BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE Interventoría**	CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO (Britalia, Usaquén / Toberín, Engativá)

FECHA	11/3/2026	**PERIODO No.**	**4**	DEL	**2/3/2026**	AL	**8/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1325 de 2025	CONTRATO No.:	1266 de 2025
PLAZO INICIAL:	20 meses	PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
**FECHA DE REINICIO	-	**FECHA DE REINICIO:	-
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PLAZO ACTUALIZADO:	606	PLAZO ACTUALIZADO:	606
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 4%	PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 4%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ -	VALOR AMORTIZADO	$ -
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$ -	PAGO No. 1	$ -
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-	VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	% FINANCIERO PAGADO	0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*	SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	3
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	1
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías,	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26		no iniciado
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26		no iniciado

	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.	02-04-26		no iniciado
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1	08-04-26		no iniciado
	ETAPA 1 - FASE 2	09-04-26		no iniciado
Plazo del proyecto en días		606		

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL

El 05 de marzo se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-050-2026 con la entrega de la subsanación del cronograma detallado, el cual se encuentra en revision por parte de la Interventoría.

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 02-03-2026, se realiza el Comité de Seguimiento No. 3, con recorrido conjunto con representantes de la SDH, el Contratista y la Interventoría, al frente “Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A – Quiriguá. Al recorrido asiste Fernando Barbosa, representante del área ambiental de la SDH, quien solicita sea convocado en los comités de seguimiento integral semanales, y solicita el agendamiento del comité ambiental lo antes posible, para llevar un adecuado seguimiento de esta área y su debida integración con las demás áreas de diseño.

El 05 de marzo el Contratista remite el Cronograma ajustado y Plan de Gerencia por medio del comunicado POL2026-050-2026 el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

El 03 de marzo la Interventoría envió al Contratista la revisión de la entrega de metodología, convocatoria y presentación de reunión de inicio del componente SOCIAL por medio del comunicado No HABITAT343-TEC-031-26

El 02 de mazo la Interventoría emitió el comunicado No HABITAT343-TEC-028-26 al consultor junto con las observaciones a las hojas de vida para cambio de profesionales, las cuales fueron atendidas por el consultor por medio del comunicado No POL2026-048-2026

El 02 de marzo la Interventoría emitió el comunicado HABITAT343-GER-019-26 a la entidad con las hojas de vida aprobadas para cambio de la consultoría.

El 03 de marzo la Interventoría emitió observaciones a los documentos iniciales de los profesionales aprobados para la etapa I por medio del comunicado No HABITAT343-TEC-030-26

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

EL 05 de marzo el consultor hace entrega de la línea base ambiental por medio del comunicado No POL2026-049-2026 y el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

En lo que respecta al componente social, el 02 de marzo el Contratista hace entrega de metodología, convocatoria y presentación de reunión de inicio del componente social por medio del comunicado No POL2026-047-2026. Se recibieron volantes y plantillas de presentación para reuniones de inicio; el día 3 de marzo se remitieron estos archivos de Interventoría a la profesional social de SDHT.

El 03 de marzo la Interventoría envió al Contratista comentarios al Plan de Gestión Social y cronograma por medio del comunicado No HABITAT343-TEC-032-26.

El día 5 de marzo profesional social de SDHT reportó observaciones a la metodología allegada.

Por otra parte, el 5 y 6 de marzo se llevó a cabo convocatoria para socializaciones de inicio de los frentes objeto del contrato, las cuales se realizarán los días 9 y 10 de marzo, iniciando en el frente de Suba en la mañana del 9 de marzo, el frente de Usaquén en la tarde del mismo día, y cerrando el martes 10 de marzo al final de la tarde en el frente de Engativá.

FOTOS







AVANCE GESTIÓN SST

El 24-02-2026 se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-040-2026 con la entrega del sistema de gestión y seguridad y salud en el trabajo. Luego de la revisión efectuada, la Interventoría remite comentarios por medio del comunicado HABITAT343-TEC-027-26 del 27-02-2026.

A l corte del presente informe se encuentra pendiente la subsanación por parte del consultor a las observaciones emitidas.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

La Interventoría se encuentra a la espera de la remisión por parte del Contratista, del Plan de Calidad ajustado, atendiendo los comentarios efectuados por la Intervntoría con comunicación HABITAT343-GER-016-26 del 18-02-2026.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 9 de febrero se firman las actas de inicio del Contrato de Interventoría y del Contrato de Obra. También se realizó el proceso de revisión y aprobación de los equipos de trabajo.

El 26 de febrero de 2026, la SDH remite comunicación 2-2026-12350, solicitando el pago del IMPUESTO DE TIMBRE, al CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO, obligación derivada de la entrada en vigor del Decreto No. 0175 del 14 de febrero de 2025 del Gobierno Nacional.

La Interventoría efectuó el pago correspondientem y remitió la evidencia medienta comunicación HABITAT343-TEC-022-26 el 25-02-2026 a la SDH.

8. PMT

A la fecha, el Contratista se encuentra en proceso de realización de las gestiones preliminares ante la Entidad. Mediante comunicación C-POL2026-029-2041 del 18-02-2026, remitió la SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA INICIO DE ACTIVIDADES. Al respecto la Entidad respondió con oficio 202622400975191 el 25-02-2026.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Recorrido - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Recorrido - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Recorrido - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Recorrido - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Recorrido - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Recorrido - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA